**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 марта 2012 г. N 272**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ**

**ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

В соответствии с [частью 11 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170A89FDED7FE6FD9F533202D9FD4CC880CD3153143nFQ7I) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par28) об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170AE9BDFD2FF6FD9F533202D9FD4CC880CD3153542F15676nFQ7I) о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385).

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждено

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 31 марта 2012 г. N 272

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ**

**ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее соответственно - инженерные изыскания, негосударственная экспертиза).

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в [порядке](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170AE93DCD5FF6FD9F533202D9FD4CC880CD315n3QCI), установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170A89FDED7FE6FD9F533202D9FD4CC880CD3153142nFQ1I) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170A89FDED7FE6FD9F533202D9FD4CC880CD315304BnFQ5I), [3](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170A89FDED7FE6FD9F533202D9FD4CC880CD315304BnFQ7I) и [3.1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170A89FDED7FE6FD9F533202D9FD4CC880CD315304BnFQ6I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170A89BDDD0FD6FD9F533202D9FD4CC880CD3153542F05F7FnFQ1I) Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170A89FDED7FE6FD9F533202D9FD4CC880CD315304BnFQ3I) Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и [обжалование](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170AF92DDDFF86FD9F533202D9FD4CC880CD3153542F15676nFQ2I), осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий [Положением](consultantplus://offline/ref=BE27BC506C5ACC91527E4CDB4099B1D170A89CD8D1FC6FD9F533202D9FD4CC880CD3153542F15674nFQAI) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.